



Comune di Ameglia
(Provincia della Spezia)

COMUNICAZIONE AI CONTRIBUENTI

Imposta Municipale propria (IMU) ANNO 2015

SCADENZE DI PAGAMENTO IMU: In autoliquidazione mediante F24

- 16 giugno (acconto) 16 dicembre (saldo)

Aliquote

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Immobili (aliquota ordinaria)	10,0 ‰
Categorie catastali C1 – C3 – D2 (solo se affittati ad uso commerciale o utilizzati dal proprietario per uso commerciale)*	7,6 ‰
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	4,0 ‰
Aree edificabili	7,6 ‰
Terreni Agricoli Il comune di Ameglia è stato classificato NON MONTANO (D.L. 4/2015) con altitudine del centro di 89 m. (D.M. 28.11.14)	4,6 ‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che*: a. il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobili destinati ad uso abitativo sul territorio comunale ad eccezione dell'unità immobiliare beneficiaria dell'aliquota agevolata b. il beneficiario risieda anagraficamente nell'immobile concesso in uso gratuito alla data del 31.12.2014;	6,00 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	Assimilato abitazione principale
a) Immobili posseduti da italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti AIRE, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che l'immobile non risulti locato b) Immobile posseduto a titolo di proprietà o usufrutto da italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti AIRE, pensionati nello Stato di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o concesso in comodato d'uso*	4,00 ‰ Assimilato ad abitazione principale (L 214/11 art. 13 c.2)
Immobili di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa anagraficamente residenti nel Comune di Ameglia, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale Alloggi degli Istituti Autonomi per le case popolari, occupate da assegnatari residenti nel Comune di Ameglia adibiti ad abitazione principale	Assimilato abitazione principale
Abitazioni concesse in locazione da privati a persone fisiche che dimorano e risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n.431/1998 *	6,00 ‰

- Per usufruire della aliquote agevolate è necessario trasmettere entro il 31.12 apposita dichiarazione rinvenibile nel sito internet del comune (Sezione Tributi – IMU – Modelli)

LIMITE MINIMO DI VERSAMENTO ANNUALE DELL'IMPOSTA € 12,00

CODICI TRIBUTO

Altri immobili : 3918 Aree edificabili : 3916 Terreni Agricoli : 3914

Aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 27.07.2015

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'ufficio Tributi al:

Dott. A. Ardigo' Tel. 0187 609223

Email : tributi@comune.ameglia.sp.it

Ameglia 14.08.2015

Il Funzionario Responsabile dell'Imposta

Dott. Alessandro Ardigo'