

COMUNE DI



**AMEGLIA**

PROVINCIA DELLA SPEZIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 25-08-2014**

**OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2014**

<p><b>Publicata all'albo</b> dal 04-09-014 al 18-09-2014</p> <p><b>Divenuta esecutiva</b> decorsi 10 gg. dalla pubblicazione e cioè il <u>28-09-2014</u></p> <p>Il Responsabile della pubblicazione <b>CASALE SABRINA</b></p>	<p>L'anno <b>duemilaquattordici</b> il giorno <b>venticinque</b> del mese di <b>agosto</b> alle ore <b>21:00</b> presso la Sala Consiliare, in seguito ad invito diramato dal Presidente con le formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica. Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio PAITA ALBERTO</p>																											
	<table border="1"><thead><tr><th>Pres./Ass.</th><th>Nominativo</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>P</b></td><td><b>GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>BERNARDINI FRANCESCO</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>BERNAVA ANDREA</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>CAEDDU EMANUELE</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>DE RANIERI ANDREA</b></td></tr><tr><td><b>A</b></td><td><b>FRATI ALESSIO</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>MAZZI FEDERICA</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>PAITA ALBERTO</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>SANDRI GIANMARCO</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>FONTANA RAFFAELLA</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>PISANI FRANCESCO</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>LAGOMARSINI GIOVANNI</b></td></tr><tr><td><b>P</b></td><td><b>TORRI GIOVANNI</b></td></tr></tbody></table> <p>Partecipa: <b>Il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ROSSELLA CAPRARA</b></p> <p>Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.</p>	Pres./Ass.	Nominativo	<b>P</b>	<b>GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL</b>	<b>P</b>	<b>BERNARDINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>BERNAVA ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>CAEDDU EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>DE RANIERI ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>FRATI ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>MAZZI FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>PAITA ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>SANDRI GIANMARCO</b>	<b>P</b>	<b>FONTANA RAFFAELLA</b>	<b>P</b>	<b>PISANI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>LAGOMARSINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
Pres./Ass.	Nominativo																											
<b>P</b>	<b>GIAMPEDRONE GIACOMO RAUL</b>																											
<b>P</b>	<b>BERNARDINI FRANCESCO</b>																											
<b>P</b>	<b>BERNAVA ANDREA</b>																											
<b>P</b>	<b>CAEDDU EMANUELE</b>																											
<b>P</b>	<b>DE RANIERI ANDREA</b>																											
<b>A</b>	<b>FRATI ALESSIO</b>																											
<b>P</b>	<b>MAZZI FEDERICA</b>																											
<b>P</b>	<b>PAITA ALBERTO</b>																											
<b>P</b>	<b>SANDRI GIANMARCO</b>																											
<b>P</b>	<b>FONTANA RAFFAELLA</b>																											
<b>P</b>	<b>PISANI FRANCESCO</b>																											
<b>P</b>	<b>LAGOMARSINI GIOVANNI</b>																											
<b>P</b>	<b>TORRI GIOVANNI</b>																											

La versione integrale degli interventi dei Consiglieri è riportata nella registrazione conservata agli atti.

L'ASSESSORE DE RANIERI espone la pratica;

**Richiamato:**

l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;

l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Visto** l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio perché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto di non assimilare all'abitazione principale ma di fissare l'aliquota del 0,40% per gli immobili posseduti da italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti AIRE, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che l'immobile non risulti locato.

Ritenuto di fissare un'aliquota agevolata alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che:

- a) ~~il cedente sia residente nel comune di Ameglia~~ \*ERRATA CORRIGE PER ERRORE MATERIALE
- b) il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobili destinati ad uso abitativo sul territorio comunale ad eccezione dell'unità immobiliare beneficiaria dell'aliquota agevolata
- c) il beneficiario risieda anagraficamente nell'immobile concesso in uso gratuito ALLA DATA DEL 31.12.2013 \* ERRATA CORRIGE PER ERRORE MATERIALE.

**Preso atto** che è stato differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio finanziario 2014

Uditi gli interventi dei seguenti Consiglieri:

L'ASSESSORE DE RANIERI precisa che per usufruire delle agevolazioni del comodato d'uso a genitori e/o figli non è più necessaria la residenza di entrambi nel Comune di Ameglia.

IL CONSIGLIERE PISANI chiede come mai l'aliquota per le abitazioni di pregio nel 2013 era pari a 0,96 ed ora è pari a 0,40.

L'ASSESSORE DE RANIERI risponde che se a tale valore si somma l'aliquota prevista dalla Tasi, si ottiene l'aliquota massima applicabile.

IL SINDACO ribadisce che per usufruire delle agevolazioni del comodato d'uso gratuito non sarà più necessario che il comodante ed il comodatario siano entrambi residenti nel comune di Ameglia.

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti 3: Fontana, Lagomarsini e Torri, espressi nei modi di legge dai 12 consiglieri presenti

#### DELIBERA

1. di approvare per l'annualità 2014 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Immobili ( aliquota ordinaria)	0,96 %
Categorie catastali C1 – C3 – D2 ( solo se affittati ad uso commerciale o utilizzati dal proprietario per uso commerciale)	0,76%
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per	0,40 %

ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	
Aree edificabili	0,76 %
Terreni Agricoli	0,46 %
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che: a. il cedente sia residente nel comune di Ameglia b. il beneficiario non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su immobili destinati ad uso abitativo sul territorio comunale ad eccezione dell'unità immobiliare beneficiaria dell'aliquota agevolata c. il beneficiario risieda anagraficamente nell'immobile concesso in uso gratuito;	0,60 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	Assimilato abitazione principale
Immobili posseduti da italiani non residenti nel territorio dello Stato, iscritti AIRE, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,40 %
Immobili di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa anagraficamente residenti nel Comune di Ameglia, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale Alloggi degli Istituti Autonomi per le case popolari, occupate da assegnatari residenti nel Comune di Ameglia adibiti ad abitazione principale	Assimilato abitazione principale
Abitazioni concesse in locazione tra privati a persone fisiche che dimorano e risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2 comma 3 della Legge n.431/1998	0,60 %

4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

INFINE,

Con voti favorevoli 12, nessun contrario, nessuno astenuto, espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
ALBERTO PAITA

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa ROSSELLA CAPRARA

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Sulla presente deliberazione sono stati apposti i seguenti pareri:

**Regolarita' Tecnica :**

Esito : **Favorevole** Rilasciato in data **16-07-2014**  
attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile dell'Area  
*Dott. ARDIGO' ALESSANDRO*

**Regolarita' contabile :**

Esito : **Favorevole** Rilasciato in data **23-07-2014**

Il Responsabile dell'Area  
*Dott. ARDIGO' ALESSANDRO*