

ALL'UFFICIO TRIBUTI  
DEL COMUNE DI AMEGLIA

**OGGETTO: DOMANDA DI RIDUZIONE IMU AL 50% PER I FABBRICATI DICHIARATI  
INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3, D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011, al fine dell'applicazione della riduzione del 50% dell'imposta IMU,

**consapevole delle responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000 che prevedono la decadenza dai benefici e l'obbligo di denuncia all'autorità competente,**

**DICHIARA**

- 1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto o abitazione, il fabbricato ubicato nel Comune di Ameglia, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ identificato al N.C.U. come segue:

Categoria	Foglio	Particella	Sub.	% possesso

2)

che il suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato dal \_\_\_\_\_

che suddetto fabbricato è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato anche per l'anno \_\_\_\_\_ in quanto presenta un degrado strutturale (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definiti dall'art. 10 del vigente regolamento IMU approvato con delibera C.C. 25/2012 (vedi retro).

**A tal fine allega :**

- apposita perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da tecnico abilitato unitamente**
- specificata documentazione fotografica.**

Ameglia, \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

# **A V V E R T E N Z E**

La riduzione in oggetto si applica dalla data di presentazione al Comune della presente o analoga dichiarazione (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000). A parità di requisiti, la dichiarazione ha validità anche per gli anni successivi. Il contribuente è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità od inabitabilità entro 30 giorni

## **REQUISITI DELL'IMMOBILE**

**PREVISTI DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL' IMU**

Ai fini dell'applicazione della riduzione si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione:

- 1) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
- 2) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
- 3) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione, ripristino o sgombero;
- 4) edifici che, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati.

Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di :

- 1) tinteggiatura, dipintura, pulitura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
- 2) pulitura, riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni, delle grondaie e delle canne fumarie;
- 3) rifacimento di rivestimenti esterni,
- 4) rifacimento e riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni
- 5) riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici ;
- 6) riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
- 7) rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.

Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o a miglioramento degli edifici.