



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n.15

Ameglia SP

Ufficio Urbanistica

La segreteria della commissione

COMMISSIONE TERRITORIO
VERBALE ORIGINALE

Oggetto: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA – Risposte e controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.P. prima convocazione . Terza seduta

L'anno 2016, il giorno 7 del mese di Marzo, alle ore 15,00 presso la sala di Giunta del Comune di Ameglia si è riunita, in prima convocazione, la Commissione Territorio per l'esame delle osservazioni pervenute al P.P.

Sono presenti i Consiglieri della Commissione Territorio:

1. DE RANIERI Andrea – Presidente;
3. PISANI Francesco – Componente;
4. BERNAVA Andrea – Componente ;
5. BERNARDINI Francesco – Componente;

Sono inoltre presenti per l'Amministrazione Comunale:

Arch. GIANGARE' Nicoletta – Responsabile area Urbanistica;
Geom. MASETTI Cinzia;

Sono inoltre presenti i progetti :

Arch. LUCCHESINI Dorianò;
Arch. BECAGLI Elisabetta

Verbalizza la seduta Il Segretario della Commissione Territorio, Geom. Cinzia Masetti:

Assume la Presidenza, il Presidente DE RANIERI Andrea che constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la riunione.

Presidente
De Ranieri Andrea

Constatata la validità della commissione vengono riaperti i lavori sospesi alla seduta del 24.02.2016 e del 02.03.2016 con l'esame delle osservazione on ancora discusse.

Si riprende dall'osservazione n.7 del Bagno Italia , data la presenza dei progettisti si chiedono delucidazione sulla normativa adottata.

Viene data lettura all'osservazione

7

Arch Lucchesini Dorianò

Fa presente alla Commissione che proprio il Sig. Ullo Rosario chiese il passaggio della pista pedonale a monte del proprio stabilimento balneare e non di fronte come era stato previsto due anni fa, dando la sua disponibilità anche allo spostamento del fabbricato.

Inoltre non è stato penalizzato in quanto, rispetto alle altre Unità AR, può realizzare 300 mq di superficie commerciale a fronte di soli 200 mq per le altre unità.

Lui e il Bagno Arcobaleno.

Dalla norma si evince con chiarezza che è possibile ristrutturare. Se decide



di mantenere lo stabile, dopo averlo regolarizzato, può fare la manutenzione straordinaria, questo si metterà come specifica nella normativa.
Per quanto attiene il percorso pedonale già l'art. 9 della normativa prevede che i percorsi possono essere modificati in sede di approvazione dell'esecutivo.
C'è stato un fraintendimento della normativa adottata

ORE 15,30 entra Torri Giovanni

La Commissione da parere Contrario all'osservazione n.7.

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto 1

Arch Lucchesini Dorianò

E' possibile dividere l'unità d'intervento dal Bagno Elisa, però uno dei due si deve accollare la realizzare di tutte le opere di urbanizzazione , perché sorgerebbero diverse problematiche relative agli impianti (fognatura, illuminazione ecc), se realizzate a step, tema principale delle convenzioni che devono funzionare. Inoltre faccio presente che il Bagno Neda è legato al progetto del Comune di Sarzana- Litorale di Marinella.

La Commissione accoglie il punto 1

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto 2

Pisani Francesco

Propone un protocollo d'intesa con la Marinella S.p.A e gli altri operatori.
La Commissione non accoglie il punto 2, in fase di attuazione dello SUA saranno i SUAP dei due Comuni a interagire e interscambiarsi fra loro.

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto 3

La Commissione accoglie la proposta nel limite dei posti auto proposti

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto a

La Commissione respinge il punto a, se mantiene lo stabilimento esistente, può solo ristrutturare e non ampliare, come previsto dalla normativa adottata

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto b

La Commissione respinge il punto b.

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto c

La Commissione respinge il punto c.

Viene data lettura
all'osservazione n.8 punto d

La Commissione accoglie parzialmente il punto d, subordinato ad una risistemazione delle Unità d'intervento.



Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 1

La Commissione accoglie il punto 1

Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 2

La Commissione respinge l'ipotesi di ampliamento, se mantiene lo stabilimento esistente può solo ristrutturare e non ampliare, come previsto dalla normativa adottata

Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 3

La Commissione accogli parzialmente il punto 3 nei limiti dei i posti auto.

Esce alle ore 18,00 Pisani
Francesco

Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 4

La Commissione accoglie il punto 4

Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 5

La proposta di spostamento della rotatoria dovrà essere demandata ad un approfondimento progettuale connesso al ridimensionamento dell'area dei parcheggi ed alla ridefinizione delle diverse Unità d'intervento.

Viene data lettura
all'osservazione n.9 punto 6

La Commissione accogli il punto 6 e il mantenimento del Disma nell'attuale sedime, essendo una posizione strategica, prevedendo oltre alle funzione da esso assolte, info Point, Guardia Medica, Terminale BiKe Sharing ecc .

Il Presidente considerata l'ora e la conclusione della discussione in argomento, dichiara che le proposte avanzate dalla Commissione vengano riportate nella scheda che si allega al presente verbale

Constatata l'ora e che risultano altre osservazioni da discutere in altra seduta, in data da definire, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,00 e termina la riunione Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario della Commissione
Geom. MASETTI Cinzia



IL PRESIDENTE
DE RANIERI Andrea

