



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n.15

Ameglia SP

Ufficio Urbanistica

La segreteria della commissione

COMMISSIONE TERRITORIO
VERBALE ORIGINALE

Oggetto: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEGLI ARENILI E DELLA FASCIA COSTIERA – Risposte e controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.P. prima convocazione . Quarta seduta

L'anno 2016, il giorno 10 del mese di Marzo, alle ore 21,00 presso la sala di Giunta del Comune di Ameglia si è riunita, in prima convocazione, la Commissione Territorio per l'esame delle osservazioni pervenute al P.P.

Sono presenti i Consiglieri della Commissione Territorio:

1. DE RANIERI Andrea – Presidente;
2. TORRI GIOVANNI – Componente;
3. RAVANI GREGORIO – Componente ;
4. CADEDDU' Emanuele – Componente ;

Sono inoltre presenti per l'Amministrazione Comunale:

Arch. GIANGARE' Nicoletta – Responsabile area Urbanistica;
Geom. MASETTI Cinzia;



Verbalizza la seduta Il Segretario della Commissione Territorio, Geom. Cinzia Masetti:

Assume la Presidenza, il Presidente DE RANIERI Andrea che constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la riunione.

Presidente
De Ranieri Andrea

Constatata la validità della commissione vengono riaperti i lavori sospesi nella seduta del 24.02.2016, del 02.03.2016 e del 07.03.2016, con l'esame delle osservazione non ancora discusse.
Si riprende dall'osservazione n.10

**Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 1**

Presidente
De Ranieri Andrea

Ribadisce che l'unica spiaggia libera attrezzata è quella accanto al molo di Fiumaretta e per la regolamentazione delle altre spiagge si rimanda al PUD.

Torri Giovanni

Riconferma la sua idea di previsione di privatizzazione di queste spiagge libere; per togliere ogni dubbio suggerisce che si tolgano i chioschi.

Presidente
De Ranieri Andrea

I chioschi sono a servizio della spiaggia e della passeggiata.

Arch. Giangarè Nicoletta

Perché escludere la possibilità di inserire nello SUA un chiosco-servizi;
Sarà il PUD a stabilire le percentuali di utilizzo demaniale degli arenili.

Torri Giovanni

Chiede che sia previsto un chiosco nella nuova piazza sulla lungofiume, non

è favorevole ai chioschi nelle spiagge attrezzate. Inoltre ripropone di dare uno sgravio sulla tassa rifiuti agli operativi per garantire la pulizia delle scogliere e della spiaggia tutto l'anno e quindi ribadisce di non attrezzare le spiagge libere.

La Commissione non accoglie il punto1.

Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 2

La Commissione non accoglie il punto2.

Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 3

Presidente
De Ranieri Andrea

Si precisa che si è deciso nelle sedute precedenti di approvare lo spostamento della rotatoria verso il confine con il Comune di Sarzana e la risistemazione dell'area del Disma, con una riduzione dei parcheggi da n° 900 a n° 600 posti auto.

La Commissione non accoglie il punto 3

Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 4

Torri Giovanni

Condivide che la realizzazione di attività simili su tutto il litorale provocherà un ristagno dei mercati locali

La Commissione non accoglie il punto 4

Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 5

La Commissione non accoglie il punto5

Viene data lettura
all'osservazione n.10 punto 6

La Commissione respinge il punto 6.

Viene data lettura
all'osservazione n.11

Presidente
De Ranieri Andrea

La Marinella S.p.A. lamenta il fatto che non abbiamo incluso detti fabbricati nel Piano dandogli l'opportunità di ristrutturarli e riqualificare l'area, dando un valore aggiunto allo stesso

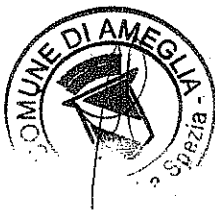
Torri Giovanni

E' favorevole a ricomprenderlo nel P.P., con una destinazione Turistico-Ricettiva (es. Agriturismo).

Arch. Nicoletta Giangarè

Se non comporta ritardi o varianti al piano si può ricomprenderlo all'interno del P.P.

L'accoglimento o meno dell'osservazione è demandata ad una verifica dei tempi per poter procedere ad una eventuale variante al P.R.G. vigente.



Viene data lettura
all'osservazione n.12

La Commissione accoglie l'osservazione, prevedendo di inserire una norma transitoria.

Viene data lettura
all'osservazione n.13

La Commissione non accoglie l'osservazione n.13

Viene data lettura
all'osservazione n.14

Presidente
De Ranieri Andrea

Tenuto conto anche delle osservazioni n.8 e 9 si è già valutato l'ipotesi di confermare il Disma nell'attuale posizione e la ridefinizione delle aree d'intervento.

Torri Giovanni

La ristrutturazione con ampliamento su due piani non è accettabile

Arch. Giangarè Nicoletta

Abbiamo previsto la ridefinizione delle Unità d'intervento con la riqualificazione di tutta l'area

La Commissione accoglie parzialmente l'osservazione nell'ottica della ridisegnazione dell'area e delle Unità d'intervento con recupero delle superfici esistenti.

Viene data lettura
all'osservazione n.15

Non pertinente

Viene data lettura
all'osservazione n.16

Non pertinente

Viene data lettura
all'osservazione n.17

Non pertinente

Viene data lettura
all'osservazione n.18

Non pertinente

Viene data lettura
all'osservazione n.19

La Commissione non accoglie l'osservazione n.19.

Il Presidente considerata l'ora e la conclusione della discussione in argomento, dichiara che le proposte avanzate dalla Commissione vengano riportate nella scheda che si allega al presente verbale

Constatata l'ora e che risultano altre osservazioni da discutere in altra seduta, in data da definire, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 23,00 e termina la riunione Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario della Commissione
Geom. MASETTI Cinzia



IL PRESIDENTE
DE RANIERI Andrea

