



# Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comune di Lerici e di Ameglia (SP)

## VERBALE SEGGIO DI GARA

**OGGETTO:** Riduzione rischio sismico edificio scolastico Don Lorenzo Celsi. CUP J81E15001480005 - CIG. 691765015F.

### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

---

**DENOMINAZIONE:** Centrale Unica di Committenza di Lerici ed Ameglia  
**Sede:** LERICI (SP) – Piazza Bacigalupi 9 – 19032  
**Telefono:** 0187960319 (CUC) 0187609271 (Uff. Tecnico LL.PP. Ameglia)  
**Fax:** 0187966998  
**Indirizzo Internet:** www.comune.lerici.sp.it  
**Pec:** comunedilerici@postecert.it  
**Codice Partita Iva / Codice Fiscale Del Comune Capofila:** 00214710113  
**codice NUTS:** ITC34

**Resp. della CUC e Resp. procedimento amm.vo:**

**Segretario Generale Dott. Franco Caridi**  
Resp. Uff. Gare - Istr. Direttivo Dr.ssa Antonella Favulli  
0187960319 e-mail: antonella.favulli@comune.lerici.sp.it

1

### AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA PROCEDURA

**Servizio di Competenza:** Comune di Ameglia – Servizio Lavori Pubblici  
Via Cafaggio, 15 - 19031 Ameglia (SP)  
Tel. 0187.609.21 – Fax 0187.609.044.

**Responsabile Unico del procedimento:**

il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 è il Resp. dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Ameglia Istr. Tec. Geom. Masetti Cinzia.

**Codice CPV:** 45223200-8  
**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITC34 (Comune di Ameglia)

**Importo a base di gara:** Euro 399.044,00= di cui Euro 381.157,06= soggetti a ribasso, ed Euro





# Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comune di Lerici e di Ameglia (SP)

17.886,94 costi della sicurezza D.Lgs. 81/08 non soggetti a ribasso.

Visto il verbale di seggio di gara del **10** del mese di **Febbraio** dell'anno **2017**;

Visto il verbale di seggio di gara del **04** del mese di **marzo** dell'anno **2017**;

Visto il verbale di seggio di gara del **13** del mese di **marzo** dell'anno **2017**;

In data 17 Marzo dell'anno 2017 il seggio di gara si è riunito in quarta seduta, alle ore 10,00 nell'ufficio del Segretario del Comune di Ameglia composto dal geom. Cinzia Masetti in qualità di RUP, dal Segretario Comunale Dott. Valle Federico, in qualità di componente del seggio di supporto al RUP, dall'Arch. Nicoletta Giangarè in qualità di componente del seggio di supporto al RUP e dalla Sig. Patrizia Dentelli avente funzioni di segretario ed estensore del presente verbale;

Dato atto che la documentazione è stata mantenuta dall'Ufficio LL.PP. in luogo chiuso a chiave;

Il Presidente RUP con la commissione di gara, prima di procedere all'apertura delle buste dell'offerta delle Ditte **STRADEDIL S.R.L.**, **GIUSTINIANA S.R.L.**, **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP** e **BONFIGLIO ALBERTO S.A.S. DI BONFIGLIO VALENTINA & C.** dà atto del criterio sorteggiato, di cui all' art. 97 comma 2, che recita *“quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati (rectius: dagli offerenti) i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:*

2

- a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*
- d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*
- e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di*





# Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comune di Lerici e di Ameglia (SP)

minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Preso atto del criterio sorteggiato art. 97 comma 2 lett. C Dlgs n. 50/2016, il quale stabilisce che "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

Aperte le buste delle offerte con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO LAVORI
BONFIGLIO ALBERTO S.A.S.	12,36%	334.030,80
GIUSTINIANA SRL	12,33%	334.160,39
STRADEDIL	16,50%	318.266,14
C.F.C. CONSORZIO FRA CONSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP	25,40%	284.327,92

Rilevato che dall'esame dell'offerta economica è emerso che:

- La Ditta **STRADEDIL S.R.L.** non ha dichiarato i costi interni per la sicurezza aziendali ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- La Ditta **BONFIGLIO ALBERTO S.A.S. DI BONFIGLIO VALENTINA & C** non ha dichiarato i costi interni per la sicurezza aziendali ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che la giurisprudenza amministrativa ha sottolineato che "laddove la gara – come, appunto, nella fattispecie all'esame – rientri nel campo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 (il cui articolo 95, comma 10, così statuisce: "Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro"), allora viene a configurarsi una disposizione recante un ineludibile obbligo legale da assolvere necessariamente già in sede di predisposizione dell'offerta economica (cfr. T.A.R. Campania, Salerno, 6 luglio 2016 n. 1604), proprio al fine di garantire la massima trasparenza dell'offerta economica nelle sue varie componenti, evitando che la stessa possa essere modificata ex post nelle sue componenti di costo, in sede di verifica dell'anomalia, con possibile alterazione dei costi della sicurezza al fine di rendere sostenibili e quindi giustificabili le voci di costo riferite alla fornitura del servizio o del bene; e, dal momento che "siffatta dichiarazione configura un elemento essenziale dell'offerta economica non può ritenersi integrabile ex post mediante l'istituto del soccorso istruttorio e comporta l'esclusione dalla gara anche in assenza di una





# Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comune di Lerici e di Ameglia (SP)

espressa sanzione prevista dalla legge o dal disciplinare” (T.A.R. Molise, 9 dicembre 2016 n. 513). Nello stesso senso, si muove anche l'interpretazione recentemente fornita dalla Sez. V del Consiglio di Stato (ordinanza 15 dicembre 2016 n. 5582), secondo cui è legittima l'esclusione da una gara di appalto celebrata nel vigore del D.L.vo n. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) di una società che non ha indicato gli oneri per la sicurezza cc.dd. 'interni o aziendali', con conseguente violazione dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016”, non emergendo “allo stato profili di incompatibilità fra le disposizioni di diritto interno che impongono ora in modo tassativo tale indicazione e il pertinente paradigma normativo eurounitario”(TAR Reggio Calabria, 25.02.2017 n. 166).

Per quanto sopra evidenziato:

- La Ditta **STRADEDIL S.R.L.**, non viene ammessa, in quanto non ha dichiarato i costi interni per la sicurezza aziendali ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- La Ditta **BONFIGLIO ALBERTO S.A.S. DI BONFIGLIO VALENTINA & C** non viene ammessa in quanto non ha dichiarato i costi interni per la sicurezza aziendali ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
  - La Ditta **GIUSTINIANA S.R.L.**, viene ammessa;
  - La Ditta **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP** viene ammessa;

Considerato che la conseguente graduatoria è la seguente:

4

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO LAVORI
GIUSTINIANA SRL	12,33	334.160,39
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP	25,404	284.327,92

Considerato pertanto che l'offerta migliore è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO LAVORI
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP	25,404	284.327,92





# Città di Lerici

Servizio di Staff, Gare e Contratti  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Comune di Lerici e di Ameglia (SP)

Effettuato il calcolo per la verifica di anomalia dell'offerta come segue:

SOMMA RIBASSI PERCENTUALI	37,734
MEDIA RIBASSI PERCENTUALI	18,867
AUMENTO DEL 20%	3,7734
<u>SOGLIA ANOMALIA OFFERTA</u>	<u>22,64</u>

Rilevato che l'offerta migliore della Ditta **C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP** presenta un ribasso percentuale pari a 25,404% e come tale superiore al ribasso percentuale che individua la soglia di anomalia dell'offerta (22,64%).

La seduta viene sospesa dando atto che si procederà in seduta riservata nel pieno ed integrale rispetto dell'art. 53, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 alla verifica delle giustificazioni relative all'offerta anomala presentata dalla ditta "C.F.C. SOC. COOP."

Gli atti relativi a tale procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta fino all'aggiudicazione rimangono secretati e non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti.

La documentazione di gara verrà mantenuta dall'Ufficio LL.PP. in luogo chiusa a chiave fino all'espletamento della stessa, in seguito sarà visionabile nei modi consentiti dalla vigente normativa in materia.

Letto, approvato, sottoscritto.

f.to Geom. Cinzia Masetti in qualità di  
RUP

F.to Segretario Comunale Dott. Valle Federico,  
in qualità di componente del seggio di supporto al RUP,

F.to Arch. Nicoletta Giangarè  
in qualità di componente del seggio di supporto al RUP

F.to Sig. Patrizia Dentelli segretario  
verbalizzante

