

INDAGINE DI MERCATO - RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE DEL PORTO DI BOCCA DI MAGRA
EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEMANIO MARITTIMO

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Ameglia è titolare di una concessione demaniale marittima utilizzata, tra l'altro, per il mantenimento in un porticciolo turistico sito nella frazione di Bocca di Magra comprendente un'area della superficie di c.a. 18.000 mq e con circa 223 posti barca di cui 100 riservati ai residenti (a tariffa agevolata);
- che la gestione del porticciolo era affidata alla società Ameglia Servizi Turistici Srl ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e in forza di apposita convenzione approvata con delibera della G.C. n. 5 del 30.01.2012;
- che il Consiglio Comunale ha disposto la liquidazione ed il conseguente scioglimento della società Ameglia Servizi Turistici Srl;
- che l'A.C. ha proceduto, a seguito di un'offerta da parte di una società privata a rilevare la concessione e/o gestire l'area del porticciolo di Bocca di Magre, ad effettuare indagine di mercato ai sensi dell'art. 18 del Reg.to di Esecuzione del Codice della Navigazione, a seguito della quale sono pervenute più di una richiesta, che ha confermato l'interesse economico del servizio;
- che pertanto l'A.C. intende far precedere l'affidamento della gestione del servizio all'effettuazione di apposita procedura pubblica, finalizzata all'individuazione del soggetto gestore alla luce dell'imminente scioglimento della compagine societaria affidataria della gestione dell'area portuale;
- che si rende quindi necessario procedere alla pubblicazione del presente avviso per sollecitare gli operatori economici eventualmente interessati al procedimento di affidamento della gestione dell'area e dell'attività portuale;
- che il presente avviso risponde alle esigenze di trasparenza e imparzialità dell'operato della P.A;

RENDE NOTO

1) OBIETTIVO - L'Amministrazione Comunale di Ameglia in previsione dell'affidamento del servizio di gestione del Porticciolo di Bocca di Magra per 4 anni (salvo l'eventuale anticipato svolgimento delle procedure di gara per l'acquisizione della concessione demaniale marittima), intende preliminarmente verificare ed accertare, mediante la presente indagine di mercato/manifestazione di interesse, l'eventuale esistenza di alternative possibili al sopra citato affidamento, in particolare la possibilità, l'interesse e la disponibilità di soggetti privati ad assumere la gestione del Porto turistico. I risultati di detta procedura saranno utilizzati dall'A.C. per verificare la congruità dell'operazione finalizzata all'affidamento della gestione.

Si invitano pertanto tutti i soggetti interessati (in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai successivi punti 3 e 5) a manifestare la loro disponibilità ed il loro interesse all'affidamento del servizio e coloro che hanno già presentato una proposta di reiterare l'offerta, confermarla e/o integrarla.

Stante le finalità sopra descritte, le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute NON comporteranno, per l'A.C., alcun obbligo o impegno a contrarre, quindi l'Ente si riserva a suo insindacabile giudizio di:

- a. non procedere ulteriormente all'affidamento del servizio;
- b. procedere all'affidamento del servizio per un periodo più limitato;

In ogni caso, per assumere le decisioni di cui sopra, l'Ente si riserva di interloquire con i soggetti che abbiano manifestato interesse ai fini di acquisire elementi tecnici e progettuali integrativi, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa.

Resta inteso che l'A.C. si riserva altresì, il diritto di modificare le condizioni espresse nel bando, così come di sospendere o revocare i termini ivi stabiliti.

Si fa presente che nulla potrà essere preteso dai soggetti che eventualmente risponderanno alla presente indagine di mercato a titolo di risarcimento danno, rimborso spese, mancato guadagno o a qualsiasi altro titolo. A maggior chiarezza si precisa che dalla presentazione della manifestazione di interesse non sorge alcun diritto del presentatore all'affidamento del servizio.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - qualunque soggetto (in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti 3 e 5) interessato alla presente indagine di mercato, dovrà presentare la sua dichiarazione di interesse al presente affidamento di servizio, accettando le condizioni di massima specificate nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse e disponibilità dovrà essere accompagnata da:

- dichiarazione sottoscritta di aver preso visione di tutte le condizioni del presente avviso, di accettarle e di ritenerle congrue, con particolare riferimento a quelle di cui al successivo punto 3;
- dichiarazione sottoscritta con cui si autocertifica il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto 5.

3) CONDIZIONI PER LA RICERCA DEL SOGGETTO AFFIDATARIO - Le condizioni sono le seguenti:

a) il soggetto affidatario dovrà essere una persona giuridica, con capitale sociale interamente versato e fidejussione bancaria di almeno € 150.000 a garanzia del pagamento del canone;

b) la società, così come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, dovrà addossarsi l'onere dell'assunzione del personale necessario allo svolgimento del servizio e attualmente in servizio, alle condizioni attuali di contratto sia in termini di ore di lavoro sia in termini di retribuzione, offrendo una posizione lavorativa, con mansioni da definirsi, anche all'attuale Direttore del Porto, pur se non integrato tra il personale in forza ad Ameglia Servizi Turistici SRL;

c) Rispetto del regolamento comunale degli ormeggi e delle tariffe comunali per le imbarcazioni tipiche (bricelle e gozzi) e per le imbarcazioni da lavoro e dei residenti di cui potrà essere presa visione, unitamente agli altri provvedimenti relativi, presso l'Ufficio Demanio Marittimo di questo comune;

d) Riconoscimento di un canone adeguato per il Comune non inferiore a quello stabilito nel contratto in vigore con Ameglia Servizi Turistici Srl, ossia € 150.000 annui;

e) Riconsegna delle aree a fine affidamento nelle condizioni in cui sono state consegnate, al netto degli interventi migliorativi che il concessionario vorrà effettuare ma che il Comune non si impegna a riconoscere a fini contrattuali.

Le condizioni di cui sopra sono da considerarsi essenziali, in quanto, trattandosi di gestione di un servizio con rilevanti effetti sul tessuto economico, l'A.C. ritiene indispensabile ed imprescindibile una forma di controllo e di indirizzo rilevante (il più possibile assimilabile al c.d. "controllo analogo") che consenta anche il perseguimento di fini sociali, oltre a quelli economici ed imprenditoriali.

4. DATA LIMITE DI RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - le manifestazioni di interesse, con allegata fotocopia del documento di identità, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.01.2017.

Nella parte esterna della busta dovrà essere indicato il seguente riferimento "Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del servizio di gestione del Porto Turistico di Bocca di Magra".

A fronte di manifestazioni scritte di interesse e di disponibilità che dovessero, poi, rilevarsi assolutamente temerarie o meramente ostruzionistiche e determinate solo dal fine di ostacolare o rallentare l'attività della P.A., l'Ente si riserva di agire in giudizio per il risarcimento del danno pre contrattuale o da fatto illecito presso le sedi giudiziarie competenti.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - A garanzia della serietà delle manifestazioni di interesse potranno presentare le domande i seguenti soggetti:

a) gli operatori economici di cui al D.Lgs. 50/2016 (di seguito definiti "operatori") che abbiano svolto attività di gestione di porti turistici, analogo a quello di Bocca di Magra, per almeno 5 anni o che si presentino in associazione temporanea d'impresa con società o operatori del settore nautico, o che siano in grado di dimostrare di possedere i requisiti ed il know-how necessario in termini di professionalità per gestire il porto anche se provenendo da altro settore economico;

b) gli operatori iscritti alla CCIAA che abbiano nell'oggetto sociale la gestione degli ormeggi;

c) gli operatori che abbiano realizzato un fatturato relativo agli anni 2013, 2014 e 2015 non inferiore a euro 500.000;

d) gli operatori che si impegnino ad avere in dotazione, pena la revoca dell'eventuale affidamento, i seguenti macchinari e/o strumentazioni:

DISPONIBILITA' DI UNA ADEGUATA STRUTTURA LOGISTICA NELL'AREA PORTUALE O NELLE IMMEDIATE VICINANZE PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E DIREZIONE DEL PORTO, COMPRENSIVA DI SERVIZI IGIENICI E MAGAZZINO;

IMPIANTO CARRABILE PER IL RECUPERO DI ACQUE BIANCHE E GRIGIE;

IMPIANTO PER LA RACCOLTA DEGLI OLI ESAUSTI E DELLE BATTERIE;

ALMENO 2 GOMMONI IMMATRICOLATI DA LAVORO;

IMPIANTO IGIENICO SANITARIO;

IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA;

ISOLE ECOLOGICHE PER RACCOLTA DIFFERENZIATA;

CARTELLONISTICA DEL PORTO;

STAZIONE METEOROLOGICA;

e) gli operatori che siano in grado di garantire:

GUARDIANAGGIO NOTTURNO;

DOTAZIONE DI PROGRAMMA GESTIONE PORTO;

DOTAZIONE DI GOLF CAR PER TRASPORTO PERSONE E BAGAGLI.

I predetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso o, qualora il soggetto interessato non fosse in possesso dei requisiti del presente articolo, dovrà dimostrare di disporre all'atto dell'affidamento.

Si ribadisce pertanto che i punti di cui all'art 3 costituiscono condizione sine qua non per l'affidamento, mentre l'offerta che non corrispondesse in pieno ai requisiti dell'art. 5 non verrà respinta, ma valutata nella complessità tenendo conto della mancanza.

Unitamente alle dichiarazioni sopra riportate, gli interessati dovranno presentare una relazione e/o progetto, nella quale, oltre all'accettazione dei contenuti minimi di cui sopra, venga brevemente illustrato:

- risorse umane messe a disposizione, inteso anche quale complesso di know how necessario;
- bozza di piano di sviluppo economico/finanziario del Porto Turistico per i prossimi 4 anni.

Il possesso di tutti i predetti requisiti dovrà risultare, pena l'esclusione, da apposita dichiarazione di cui l'A.C. si riserva la verifica.

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO - l'affidamento, a cura di apposita commissione, avverrà valutando il rialzo sull'importo del canone annuo di cui alla lett. a) dell'art. 3, unitamente al piano di sviluppo economico finanziario, sulla base delle condizioni contrattuali in vigore con Ameglia Servizi Turistici (delibera n. 5 del 30.01.2012) che saranno aggiornate nelle parti non compatibili con la presente manifestazione d'interesse.

7. ALTRE INFORMAZIONI - L'A.C. si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei concorrenti o comunque interessati;

l'A.C. si riserva il diritto di procedere all'esperienza di un confronto concorrenziale tra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, oppure di non procedere ulteriormente;

i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs 196/2003.

Gli operatori concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ameglia e disponibile sul sito Web del Comune e nella sezioni Avvisi di Appalti Liguria.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il resp.le del Servizio Demanio Marittimo, Dr. Marina D. Musetti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Dr. Marina D. Musetti

