

Allegato A

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'ex batteria militare Chiodo situata a Montemarcello di Ameglia.

Con il presente avviso il Comune di Ameglia intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e 216 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e in ottemperanza alla deliberazione di Giunta n. 21/2020, indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il Comune di Ameglia si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. Gli interessati alla procedura devono iscriversi alla piattaforma del sistema degli acquisti telematici del Comune di Ameglia (<https://ameglia.acquistitelematici.it/>), entro la data di scadenza della manifestazione di interesse (**martedì 19 maggio ore 12.00**) ed inviare il modulo B per l'adesione alla manifestazione d'interesse.

Per eventuali informazioni o chiarimenti sulla piattaforma è possibile contattare l'assistenza tecnica o il supporto dell'applicativo (<https://ameglia.acquistitelematici.it/helpdesk>).

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la locazione della struttura ricettiva (rifugio escursionistico) ex Batteria Chiodo in località MonteMarcello, Comune di Ameglia, ai fini dell'esercizio della sua gestione, nonché di una porzione del terreno ad essa circostante.

Si evidenzia che l'immobile di cui trattasi verrà concesso nelle condizioni in cui si trova attualmente. Sarà cura del concessionario provvedere, a propria cura e spese, alla sistemazione degli interni, all'implementazione degli arredi e delle suppellettili e di quanto necessario per lo svolgimento dell'attività, senza nulla poter pretendere dall'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - GESTIONE MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE

Il gestore dovrà occuparsi di:

- sostenere i costi dell'allestimento delle stanze, dei servizi igienici e del locale bar- reception magazzino;
- conservare con diligenza la struttura, salvo il normale deperimento d'uso, essendo tenuto, in difetto, al risarcimento dei danni;
- garantire la custodia, la cura e la conservazione del rifugio e delle aree pertinenti e limitrofe in condizioni di decoro ed efficienza, attuando a proprie spese la pulizia, nonché provvedendo alla raccolta differenziata; l'Amministrazione comunale provvederà ad individuare uno spazio, presso l'area da adibire a deposito dei contenitori;
- eseguire a propria cura, responsabilità e spese tutte le opere e i lavori di manutenzione ordinaria, ai sensi della normativa vigente, necessari per assicurare la manutenzione dell'immobile. Qualsiasi intervento dovrà comunque essere portato a conoscenza del Comune e non potrà essere compiuto se non previa autorizzazione dell'Ente stesso.
- provvedere alle spese derivanti dai consumi elettrici, idrici e di riscaldamento; sostenere le spese di voltura e/o allaccio delle stesse utenze
- provvedere agli obblighi e agli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali;
- sostenere le spese ripetibili, tassa rifiuti, eventuale spurgo pozzi neri e di ogni altra tassa e imposta;
- sostenere ed effettuare ogni altro adempimento relativo al rispetto delle formalità previste per legge per lo svolgimento delle attività programmate, ivi compresi i costi relativi alla sicurezza, prevenzione incendi ed adozione del sistema HACCP;
- eseguire direttamente e con spese a proprio carico tutti quei lavori ed adeguamenti eventualmente richiesti per l'adeguamento della struttura alle prescrizioni . pareri emessi dagli organismi di controllo ed autorizzativi competenti per l'attività e l'organizzazione delle attività come previsto dal conduttore medesimo;
- effettuare il piano di gestione e programmazione dell'attività indicato nell'offerta tecnico . qualitativa, eventuali ritardi e/o scostamenti da quanto previsto nel progetto di gestione vanno tempestivamente ed adeguatamente motivati dal gestore, che è tenuto ad indicare azioni correttive e/o sostitutive di analogo rilievo.
- produrre all'Amministrazione annualmente un rendiconto dell'attività svolta sia per quanto riguarda il programma di manutenzione e valorizzazione delle strutture, sia per quanto riguarda il piano di gestione e di programmazione dell'attività;

ART. 3 - SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE DEI LOCALI

Sarà consentito richiedere un sopralluogo presso la struttura, al fine di prendere visione dello stato dei locali, previo appuntamento da concordare con:

- Area Amministrativa email: areaamministrativa@comune.ameglia.sp.it - pec: area.amministrativa@pec.comune.ameglia.sp.it.

Ai fini del suddetto sopralluogo, i soggetti interessati potranno inviare tramite email una richiesta di sopralluogo indicando: nome e cognome, denominazione e ragione sociale, dati anagrafici delle persone incaricate.

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 10 (dieci) anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di rescindere il contratto in caso di grave disservizio, mala gestione della struttura e/o squilibrio economico-finanziario del soggetto gestore.

ART. 5 - CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone di concessione annuo posto a base di gara è individuato in " 14.400 (IVA al 22% esclusa). Il canone di concessione per il periodo di durata . 10 (dieci) anni - della concessione è quindi pari ad un totale di " 144.000,00 (IVA al 22% esclusa). Verranno ammesse esclusivamente offerte in rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

Il concessionario verserà a questo Ente concedente un canone annuale nella misura risultante dall'offerta a rialzo effettuata in sede di gara sull'importo minimo annuo posto a base di gara, oltre oneri fiscali se dovuti. Il canone annuo sarà suddiviso in due (2) rate semestrali di uguale valore, da versare su contocorrente dedicato indicato dall'Amministrazione comunale. Il pagamento della prima rata del canone di concessione dovrà essere effettuato entro (sessanta) 60 giorni dalla data di stipula del contratto. Dopo il primo anno il corrispettivo annuale sarà aggiornato sulla base dell'indice ISTAT disponibile negli ultimi dodici mesi.

ART. 6 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo presunto della concessione dei servizi di cui all'art. 1 per tutta la durata indicata all'art. 4, è quantificato in complessivi " 144.000,00 (IVA al 22% esclusa).

Resta inteso che il valore complessivo della concessione è da intendersi meramente indicativo, stimata dall'Ente concedente ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara.

Eq onere del concessionario effettuare le proprie valutazioni tecniche e economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta al fine di gestire completamente il servizio. E' altresì cura del concessionario la redazione del "Documento di Valutazione dei Rischi" di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. ed il "Piano di Emergenza" di cui al DM 10.3.1998, previa verifica della relativa applicabilità.

ART. 7 - PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 tramite la piattaforma degli acquisti telematici del comune di Ameglia, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile sulla medesima piattaforma nell'area riservata alla concessione in oggetto.

Alla procedura di gara ufficiosa verranno invitati tutti coloro che avranno

presentato valida manifestazione d'interesse. L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, di procedere all'invio della richiesta di offerta. La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo della piattaforma degli acquisti telematici . accessibile all'indirizzo: <https://ameglia.acquistitelematici.it/>

Prima della stipula del contratto, si richiederà, tra l'altro, all'aggiudicatario la costituzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, di una garanzia definitiva di esecuzione del contratto che sarà rapportata al valore del canone dei primi due anni, pari ad un totale di " 28.800.

ART. 8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base:

" Offerta tecnica: massimo punti 70/100

" Offerta economica massimo punti 30/100

Le ulteriori caratteristiche del servizio saranno dettagliatamente descritte nella successiva lettera d'invito a presentare offerta e nel Capitolato speciale di gara.

ART. 9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono presentare domanda dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell' art. 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016:

a) iscritti alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

b) iscrizione all'apposito Albo ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui al punto a);

- Requisiti di capacità economica finanziaria (articolo 83, comma 1, lettera b) del D. Lgs.50/2016 e allegato 17 parte I): avere un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto della concessione riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a " 40.000,00 IVA esclusa. Tale valore di riferimento si ritiene sia sufficiente a garantire la solidità dell'operatore economico. Ove le informazioni sul fatturato non sia disponibile, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

- Requisiti di capacità tecnico professionale ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D. Lgs n. 50/2016 e all'Allegato XVII parte II.

a) Svolgimento nel triennio precedente alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse (2019-2018-2017) di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione presso Enti pubblici e/o Privati specificando importo, date, destinatari, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempimento o siano state mosse grave contestazioni e penali. Sono compresi i contratti iniziati precedentemente il periodo indicato e/o terminati dopo il periodo indicato (o ancora in corso) il cui svolgimento copre almeno 12 mesi del periodo indicato; per essi l'importo da specificare è solo quello

relativo al triennio (2019 -2018 -2017).

b) Possesso da parte del prestatore di servizio/imprenditore e/o dei componenti della struttura tecnico-operativa/gruppi di lavoro ivi compresi i dirigenti dell'azienda, di esperienza di almeno 24 mesi anche non consecutivi nel triennio precedente alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione (2019 -2018 -2017), nella direzione di attività e servizi analoghi a quelli oggetto della concessione.

A tal riguardo si evidenzia che in fase di gara tale possesso sarà dichiarato per poi essere comprovato dall'aggiudicatario con adeguato curriculum. Inoltre, per quest'ultimo caso, occorre precisare che il concorrente, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se quest'ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste. Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale è ammesso altresì l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016. .

ART. 10 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" (Allegato B), disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico entro e non oltre **martedì 19 maggio 2020 alle ore 12.00**. Si precisa che:

" nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario costituendo la manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta sia in proprio dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

" nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario costituiti la manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dalla capogruppo/mandataria;

" nelle ipotesi di rete di impresa equiparate ad RTI (*Rete di impresa dotata di organo comune privo di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure dotata di organo comune privo dei requisiti di qualificazione*) valgono le stesse regole sopra indicate per l'RTI costituendo o costituito;

" nelle ipotesi di rete di impresa equiparate a un Consorzio ordinario (*Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, oppure Rete di impresa dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica*), la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta dall'impresa retista che riveste la funzione di organo comune, nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara quali imprese retiste esecutrici;

" nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta dal Consorzio;

" nell'ipotesi di Consorzio stabile, che concorre in proprio la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal Consorzio;

" nell'ipotesi di Consorzio stabile che concorre per proprie consorziate esecutrici, la manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta sia in proprio dal Consorzio che dalle singole consorziate esecutrici.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse i titolari o legali

rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. È necessario un lettore di smart card. L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- . manchi;
- . non sia firmato digitalmente;
- . sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- . sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- . risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello. Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio di giovedì 20 maggio alle ore 12.00, come indicato sulla piattaforma DigitalPA, nel dettaglio manifestazione di interesse, relativo all'appalto in oggetto, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario del sistema DigitalPa dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto. L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema DigitalPa all'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di registrazione. Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per la commissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione tramite il sistema Digital PA, esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e sarà inoltre resa disponibile sulla piattaforma telematica delle gare e degli acquisti, nell'area riservata all'appalto in oggetto. La concessione si svolgerà interamente in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema DigitalPa. Allo stesso indirizzo sarà disponibile il Capitolato speciale della concessione

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate sul funzionamento della piattaforma DigitalPa, relativamente a come completare la procedura di registrazione e come inserire la manifestazione di interesse su detta piattaforma, possono essere richieste aprendo un ticket attraverso il portale all'indirizzo <https://ameglia.acquistitelematici.it/contatti>.

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno DUE GIORNI LAVORATIVI prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

ART. 11 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ameglia, nella home page e nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Area Amministrativa Dott.ssa Elisabetta Quadrelli . tel. 0187/609221 - email:

areaamministrativa@comune.ameglia.sp.itPec

area.amministrativa@pec.comune.ameglia.sp.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Elisabetta Quadrelli