



Comune di Ameglia

(Provincia della Spezia)

Area Contabile - Via cafaggio 15 - 19031 Ameglia

Tel. 0187/609223 Fax 0187/609044

Email: protocollo@comune.ameglia.sp.it

Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

AREA TECNICA

PUBBLICAZIONE AVVISO ACQUISIZIONE TERRENO IN LOCALITA' LA COSTA PER INSTALLAZIONE ANTENNA

Fg.2 mapp. 362

Ai sensi dell'art.12, comma 1 ter, del D.L. 6 Luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio n.111 e ai sensi del D.M. 14 Febbraio 2014, pubblicato in G.U. n.108 del 12 Maggio 2014, con la presente è data preventiva notizia che il comune di Ameglia procederà all'acquisizione dell'area in oggetto.

A tale scopo si pubblica l'attestazione del Responsabile del Procedimento di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto degli immobili suindicati.

Si precisa che la congruità del prezzo deve essere attestata dall'Agenzia del demanio.
Ameglia 25.10.2017.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Arch. Nicoletta Giangarè



Comune di Ameglia

(Provincia della Spezia)

Area Contabile - Via cafaggio 15 - 19031 Ameglia

Tel. 0187/609223 Fax 0187/609044

Email: protocollo@comune.ameglia.sp.it

Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

AREA TECNICA

Prot. n.16642

Ameglia 25.10.2017

Oggetto: Attestazione di indispensabilità e indilazionabilità Ai sensi dell'art.12, comma 1 ter, del D.L. 6 Luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio n.111 e ai sensi del D.M. 14 Febbraio 2014, pubblicato in G.U. n.108 del 12 Maggio 2014.

Premesso :

- che la Società Infrastrutture Wireless Italiane SpA (INWIT SpA), con sede legale in Milano, v. Vasari Giorgio, 19, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, ha manifestato la proposta di ottenimento della locazione da parte del Comune di Ameglia (SP) di spazi necessari, sul terreno distinto in catasto del Comune di Ameglia al foglio 2 mappale 362, per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica;
- Che il terreno succitato risulta al 50% in proprietà del Comune di Ameglia;
- Che in data 16/04/2016 per la restante quota di 1/2 di proprietà la titolare ha proposto l'irrevocabile volontà di vendere al Comune di Ameglia le proprie quote con contestuale immissione nel possesso del bene immobiliare, con possibilità per il Comune di Ameglia di procedere alla formalizzazione di contratti di locazione a proprio vantaggio oltrechè utilizzare il bene ai propri fini, come meglio risultante dalla proposta allegato "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che la INWIT SpA ha proposto la durata della locazione succitata in anni 6 (sei), rinnovabili tacitamente di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di installazione degli impianti;

Visto la delibera di G.C. n. 100 del 27.09.2017 di approvazione del conferimento alla Società INWIT SpA con sede legale in Milano, v. Vasari Giorgio, 19, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, la locazione di spazi necessari sul terreno distinto in catasto del Comune di Ameglia al foglio 2 mappale 362, per l'installazione e l'esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica, in ordine al beneficio in termini di miglioramento di servizi di telecomunicazioni nel territorio comunale, ed al beneficio della sostituzione di impianti e strutture esistenti obsolete;

VISTO la proposta irrevocabile di vendita firmata in data 16.04.2016, della Sig.ra LANDI Maria Elisa nata a Ameglia SP il 01/10/1939 e residente in Ameglia SP Via Colombo, 22 C.F.: LNDMLS39R41A261T, con la

quale si impegna irrevocabilmente a VENDERE, al Comune di Ameglia, ente pubblico, con sede in Ameglia SP via Cafaggio 15 c.f.: 81001430115, la quota di 1/2 sull'immobile sito in Ameglia SP alla via vicinale Costa, distinto al N.C.T. di Ameglia al foglio 2 particella 362 di sua proprietà al prezzo di €. 10.000,00:

Che Il prezzo della vendita è stato calcolato applicando il valore agricolo medio di mercato per l'anno 2016 dell'Agenzia delle Entrate, tenendo conto degli uliveti presenti;

Ai sensi dell'art.12, comma 1 ter, del D.L. 6 Luglio 2011, n.98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio n.111 e ai sensi del D.M. 14 Febbraio 2014, pubblicato in G.U. n.108 del 12 Maggio 2014, è indispensabile e l'indilazionabile acquisire l'immobile per poter sottoscrivere l'atto di affitto con la Società INWIT SpA per l'installazione dell'impianto per l'implementazione di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica, e che anzi assicura una entrata annua con un indubbio vantaggio per la comunità locale connessa alla garanzia di una linea di video/telecomunicazioni efficace a tutela della privata e pubblica incolumità in un territorio a rischio alluvionale quale quello di Ameglia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Nicoletta Giangarè

The image shows a circular official seal of the Municipality of Ameglia. The seal features a central emblem of a figure wearing a hat, surrounded by the text "COMUNE DI AMEGLIA" at the top and "UFFICIO TECNICO" at the bottom. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to read "Nicoletta Giangarè".